



## Neugestaltung in Ottakring

**Der Johann-Nepomuk-Berger-Platz wird ab dem Sommer umgestaltet.**

**Öffis.** Die Neugestaltung und Änderung der Linienführung der Straßenbahnlinien 2 und 44 am Johann-Nepomuk-Berger-Platz sind besprochen, die damit einhergehenden baulichen Maßnahmen starten im Sommer.

**Befragung.** Doch die Umgestaltung betrifft auch den derzeit durch Gleise „zerstückelten“ Park, der aufgewertet und revitalisiert werden soll.

Und zwar mit Bürgerbeteiligung. „Die Aktion kommt gut an, bereits mehr als 100 Personen ha-

ben sich gemeldet, um ihre Ideen für den Platz zu teilen und an einem Gestaltungskonzept mitzuwirken“, freut sich Ottakrings Bezirksvorstand Franz Prokop (SPÖ).

**Dabei sein.** Auch weiterhin sind alle Interessierten aufgerufen, an der Platzneugestaltung aktiv mitzuwirken. Das Team der Gebietsbetreuung steht jeden Di. & Do. von 10–11 Uhr und von 17–18 Uhr im Cafe Backeck am Johann-Nepomuk-Berger-Platz für Fragen und Anregungen zur Verfügung. Eine Ideenbox steht dort außerdem rund um die Uhr für Interessierte bereit.



GBV-Obmann Karl Wurm.

TZ Oesterreich/Party Michele

## Leistbares Wohnen ist in Gefahr

**Kommentar.** Wenn Gemeinnützige Bauvereinigungen mit Eigenkapital Grundstücke ankaufen, Neubauten oder die Sanierung von Wohnungen mitfinanzieren, tragen sie dazu bei, dass Wohnen für die Mieter erschwinglich bleibt. „Sie haben dieses Geld“, betont GBV-Obmann Karl Wurm, „weil das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz limitierte Ertragsmöglichkeiten der GBV vorsieht und gleichzeitig fixiert, dass die Erträge im Unternehmen bleiben und für den Wohnbau eingesetzt werden.“ Die strenge Vermögensbindung ist ein Eckpfeiler der Wohnungsgemeinnützigkeit, streicht Obmann Wurm hervor und warnt: „Wirtschaftspolitische Vorhaben, die auf eine Lockerung dieser Bestimmung hinauslaufen, gefährden letztlich leistbares Wohnen.“

## Experte erklärt die neuen Trends Bad: Vom Waschraum zur Wellness-Oase

**Funktionell und sehr schön: Die neuen Bäder spielen alle Stücke.**

**Future.** Badmöbel und Spiegelschränke mit LED-Ambientelicht, neue Fliesen buchstäblich zum Fühlen oder Glas mit Nano-Oberfläche zur leichteren Reinigung: Das sind die Badmöbel 2017.

Tenne bietet etwa die Komplett dusche Theon, die mit Ultra-Regendusche, Dampfbad mit Aromatherapie, Farblichttherapie und Bluetooth Sound das Badezimmer in ein Spa verwandelt.

**Material.** Tenne-Geschäfts-

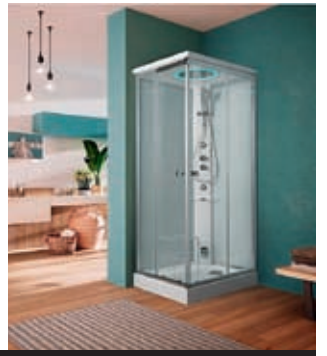


Tenne-GF Matthias Birkner.

führer Matthias Birkner erklärt, wie das Bad der Zukunft aussieht. „Großformatige Keramik mit geschliffenen Kanten, kühles Glas und viel Chrom. Bei den Möbeln kommen neue Lack- und Holzoberflächen, die besonders für den Einsatz im Bad optimiert wurden.“



Badmöbel Balto (li.) und Dampfdusche Theon (re.) von Tenne.



### Tenne Schauraum in 1220 Wien

22., Donaustadtstraße 35  
Mo.–Fr.: 9–18 Uhr  
Sa.: 9–15 Uhr  
www.tenne.at

### HOLZWURM



m<sup>2</sup> 24,<sup>95</sup>  
Designboden Eiche Trias

Der beste Weg zum Holz ...

PARKETT - LAMINAT -  
DESIGNBODEN - TÜREN  
TREPPEN - PLATTEN -  
TERRASSENDIELEN -  
GARTENHOLZ - SAUNA -  
BILDERRAHMEN



369,-  
Preis ohne Rutsche Spielanlage Chris

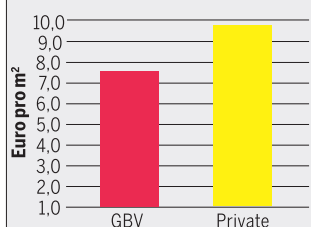
2700 Wr. Neustadt  
Zehnergürtel 110  
www.holzwurm.at

### WUSSTEN SIE SCHON, DASS ...

#### ... Mieten im gemeinnützigen Wohnbau billiger sind?

Wer im Jahr 2015 einen neuen Mietvertrag – sei es für eine Neubauwohnung, oder eine, die nach Auszug des Vormieters wiedervermietet wird – abgeschlossen hat, zahlt für den Quadratmeter bei den gemeinnützigen Bauver-

einigungen (GBV) um **22 %** weniger als bei privaten/gewerblichen Vermietern. **7,6 Euro/m<sup>2</sup>/Monat** fallen (inkl. BK und USt.) bei den GBV an, während bei den privaten und gewerblichen Vermietern **9,7 Euro** zu bezahlen sind.



**Mietwohnungen, vermietet im Jahr 2015 (Erst- und Wiedervermietung): durchschnittliche Quadratmeter-Mieten inkl. Betriebskosten!**

Quelle: Statistik Austria, Mikrozensus 2015 Sonderauswertung gbv

WERBUNG

**Der gemeinnützige Wohnbau hat den besten Mietpreis: im Schnitt etwa 22 % im Monat günstiger als andere!**

### Bezirk Baden:

## Ihr TRAUMHAUS



- Privatverkauf
- 3 Etagen + Keller
- Haus 585 m<sup>2</sup> / Garten 1.700 m<sup>2</sup>
- Wellnessbereich – Hallenbad/Sauna
- 4 Badezimmer, Wohnküche, 3 Wohnzimmer
- Marmorboden – Solaranlage – Bodenheizung
- luxuriöses Interieur

**Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

**Tel. 0664 / 415 91 49**

ANZEIGE